

# edilportale<sup>®</sup>

## TOUR 2017

Ristrutturazione, riqualificazione  
energetica, comfort abitativo,  
adeguamento antisismico, BIM



Roofingreen



**Udine, 7 giugno 2017**

**Rigenerazione: opportunità per le ex Caserme**

**Ph.D. Arch. Livio Petriccione**

**Dipartimento Politecnico di Ingegneria e Architettura - UNIUD**



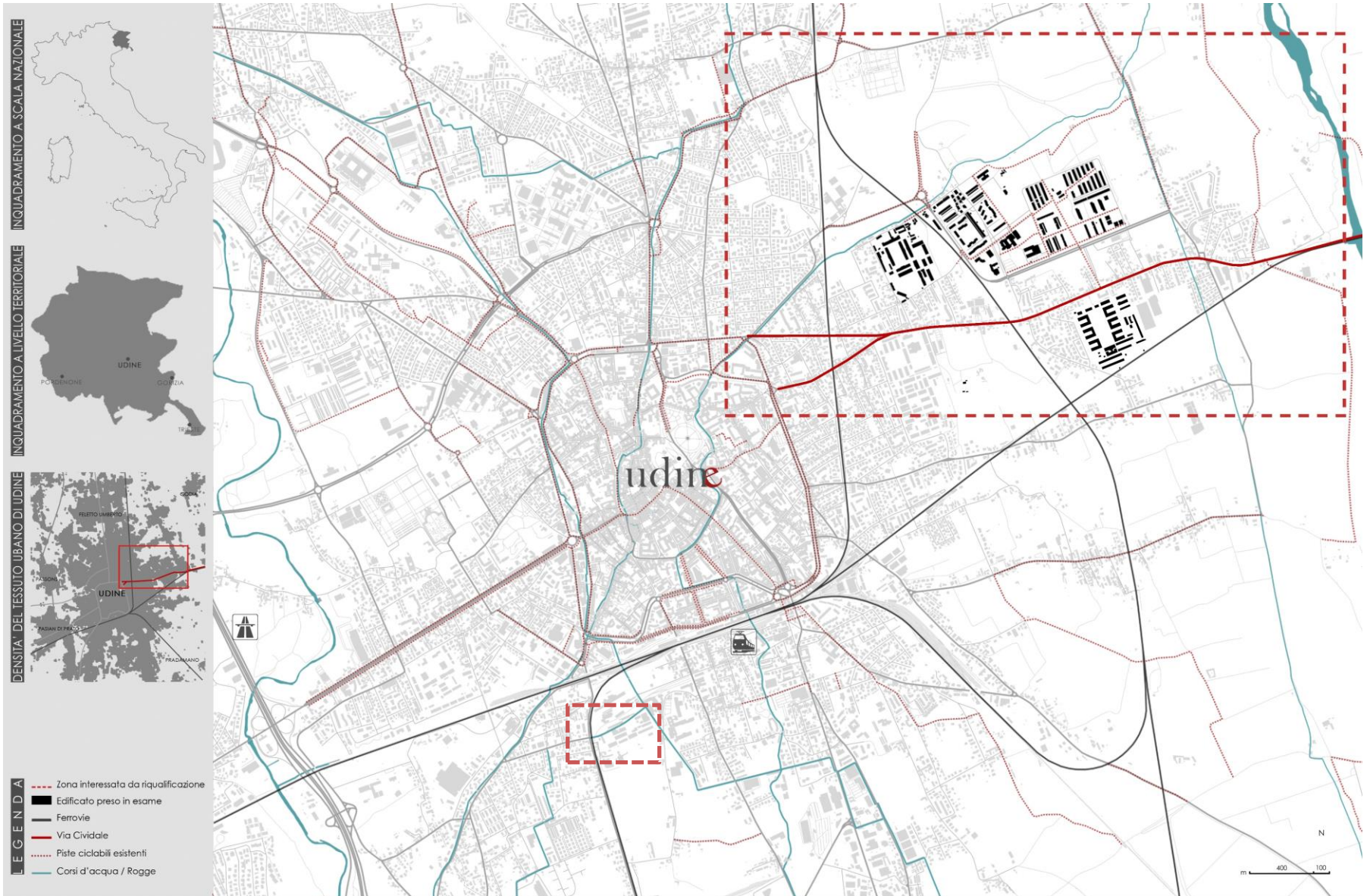
**Spacelab** è un laboratorio del Dipartimento Politecnico di Ingegneria e Architettura dell'Università degli Studi di Udine.

Si occupa dell'architettura di nuovi spazi, di riuso e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, di innovazione tecnologica di processo e di prodotto.

Responsabili di ricerca: **prof. Christina Conti**  
**prof. Giovanni La Varra**

Coordinamento scientifico: **arch. Livio Petriccione**





## UN PAESE DI PRIMULE E CASERME



- . 102 km<sup>2</sup> aree militari dismesse in FVG
- . 407 siti militari abbandonati: caserme, polveriere, depositi, poligoni di tiro

### I numeri della dismissione



"*Un Paese di primule e caserme*", si rifà al titolo che Pasolini ha scelto per una raccolta di suoi scritti dal 1945 al 1951: "Un paese di TEMPORALI e primule" (con cui si riferisce al Friuli)

Nb.

"*Un Paese di primule e caserme*", nasce come foto inchiesta sulle caserme abbandonate (fotografo Fabrizio Giraldi e Paolo Fedrigo - ARPA FVG). In seguito si sviluppa in un progetto di ricerca più ampio ([primulecaserme.it](http://primulecaserme.it)). Ne è stato tratto pure un documentario.

**C R I T I C I T A' QUARTIERE AURORA**  
 Incroci pericolosi  
 Scarsa illuminazione dei percorsi  
 Carenza di percorsi ciclopedonali  
 Mancanza di manutenzione stradale

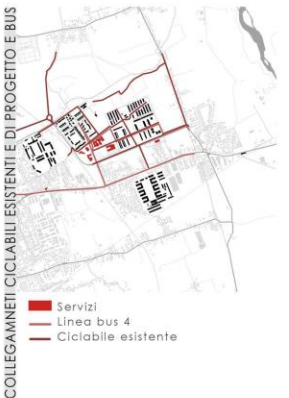
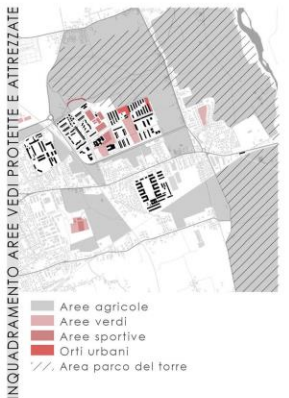
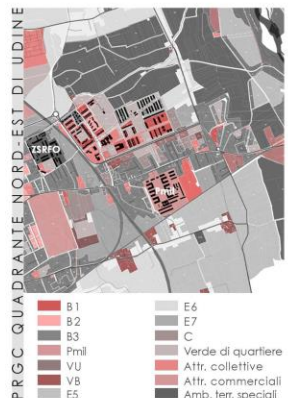
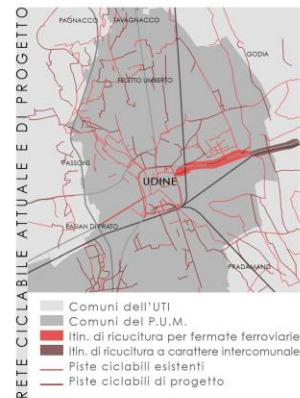
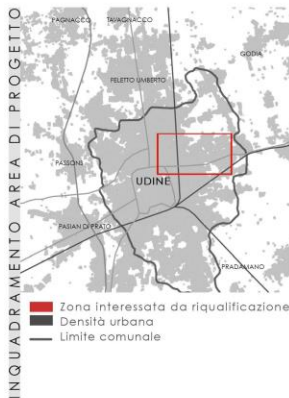
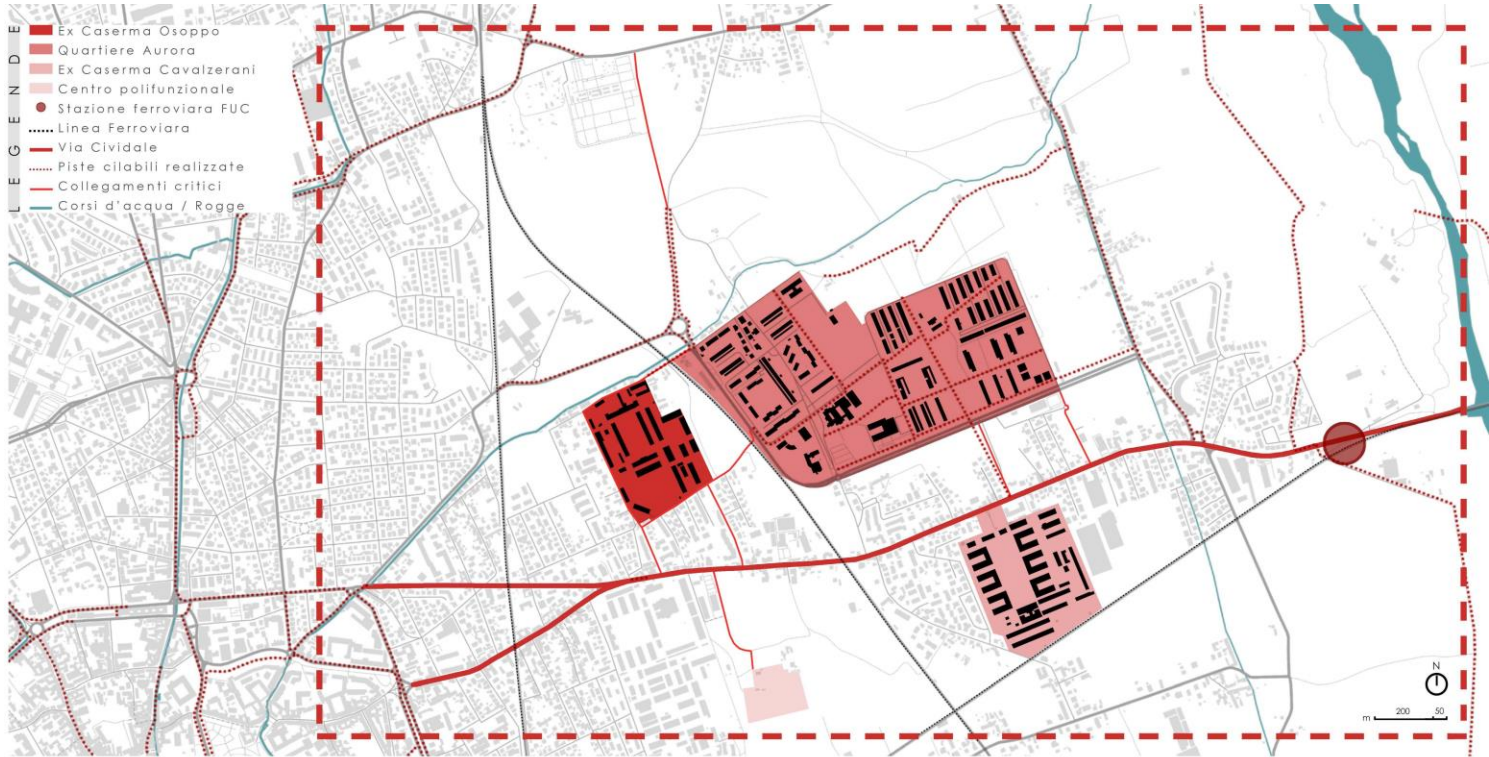
**C R I T I C I T A' QUARTIERE OSOPPO**  
 Controllo del volume e della velocità del traffico assente  
 Mancanza di percorsi alternativi al traffico  
 Presenza di barriere architettoniche  
 Carenza di spazi d'aggregazione  
 Mancanza collegamenti sicuri col Parco del Torre  
 Carenza trasporto pubblico locale

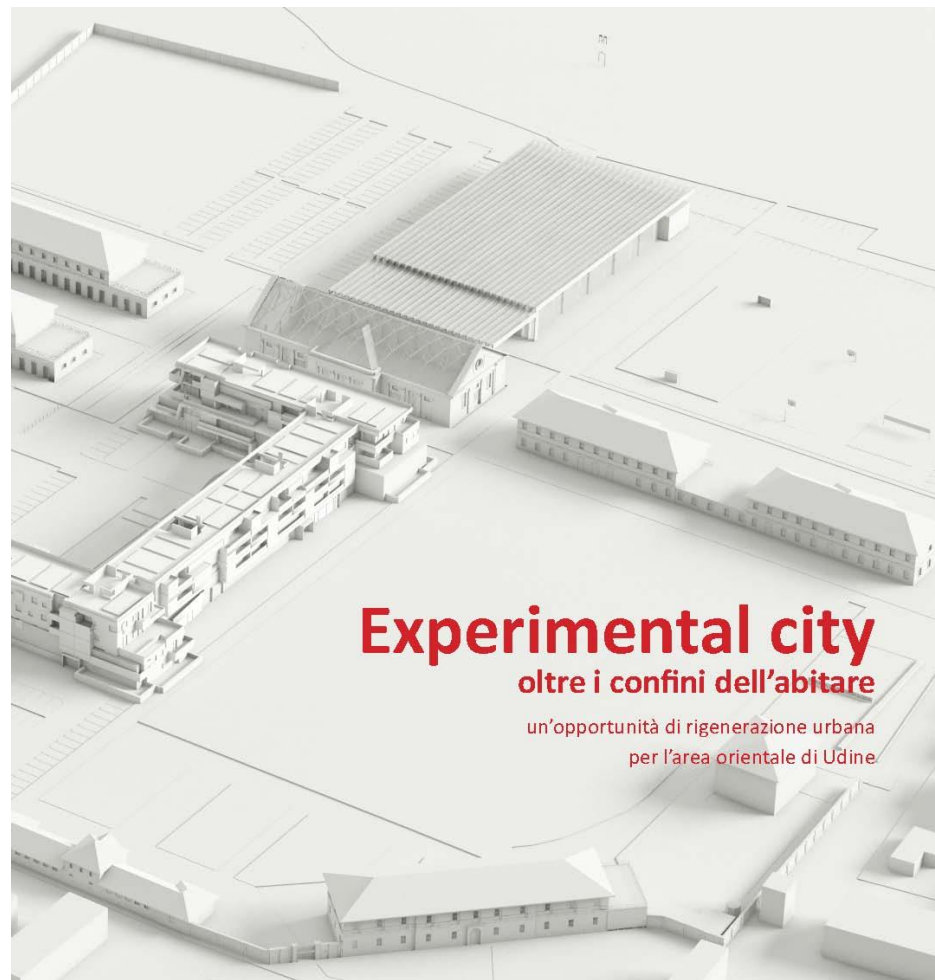
**C R I T I C I T A' STAZIONE FERROVIARIA**  
 Mancanza di una fermata intermodale  
 Strutture non adatte al servizio dei passeggeri  
 Mancanza di parcheggi adibiti alla nuova fermata ferroviaria  
 Mancanza di collegamenti ciclopedonali diretti con il centro città  
 Mancanza di collegamenti diretti per la ferrovia Udine - Cividale (FUC) con il trasporto locale pubblico (TPL)

**C R I T I C I T A' EX CASERMA OSOPPO**  
 Zona degradata con mancanza di elementi di qualità urbana  
 Mancanza di servizi  
 Assenza di aree sportive  
 Mancata fruibilità degli spazi aperti e cattiva manutenzione degli stessi  
 Monofunzionalità delle unità di vicinato  
 Edifici da recuperare ed edifici fatiscenti da demolire  
 Mancanza di spazi di formazione, aggregazione e coworking  
 Vegetazione secolare trascurata  
 Mancanza di connettori (strade, illuminazione, percorsi ciclopedonali e parcheggi)  
 Aree verdi non curate

**C R I T I C I T A' QUARTIERE AURORA**  
 Spazi semipubblici in degrado  
 Difficile integrazione sociale  
 Vuoti urbani di difficile gestione  
 Mancanza di sorveglianza  
 Edifici ad alta dispersione energetica  
 Insufficienza di zone sportive e ricreative  
 Carenza di luoghi di aggregazione, di servizi e di lavoro  
 Mancanza di valorizzazione degli spazi verdi, della roggia, degli orti urbani e dei collegamenti col parco del Torre  
 Insufficienti collegamenti col TPL e

**C R I T I C I T A' EX CASERMA CAVALZERANI**  
 Centro di prima accoglienza per richiedenti asilo  
 Cattivo stato di manutenzione degli immobili, agibili ma non abitabili  
 Zona insufficientemente sorvegliata  
 Area non permeabile e periferica priva di servizi  
 Zona degradata con assenza di elementi di qualità urbana  
 Mancanza di uno studio di fattibilità  
 Connessioni insufficienti  
 Parco esistente in cattivo stato di manutenzione  
 Mancanza di collegamenti ciclopedonali con la città

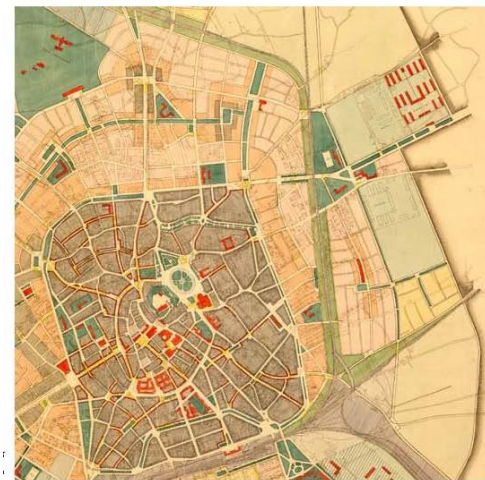




Il carattere rurale dell'area est udinese emerge dalla mappa catastale del del 1844.



Il piano regolatore del 1939 prevedeva l'insediamento delle carceri circondariali nell'area contigua alla Caserma Osoppo.

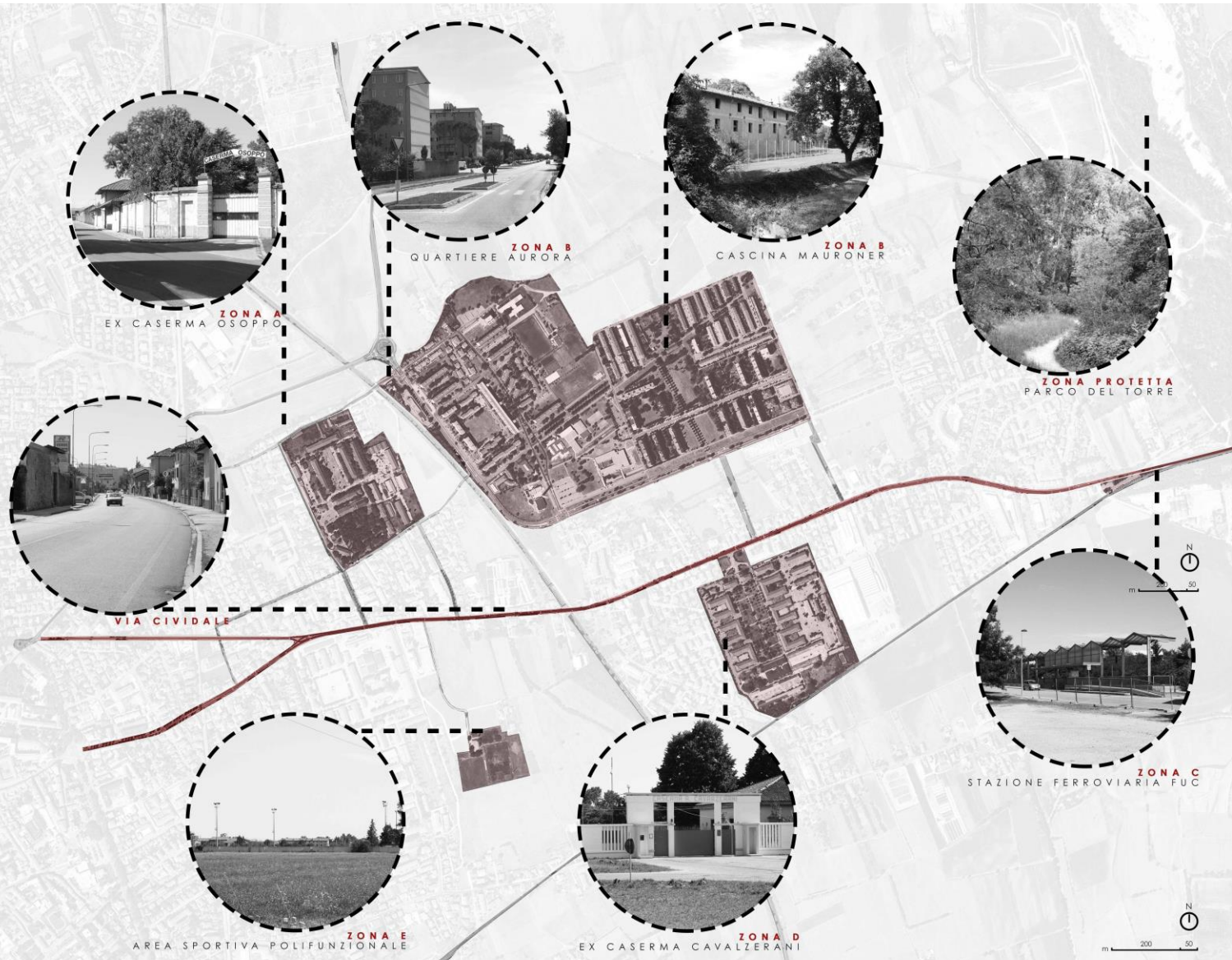




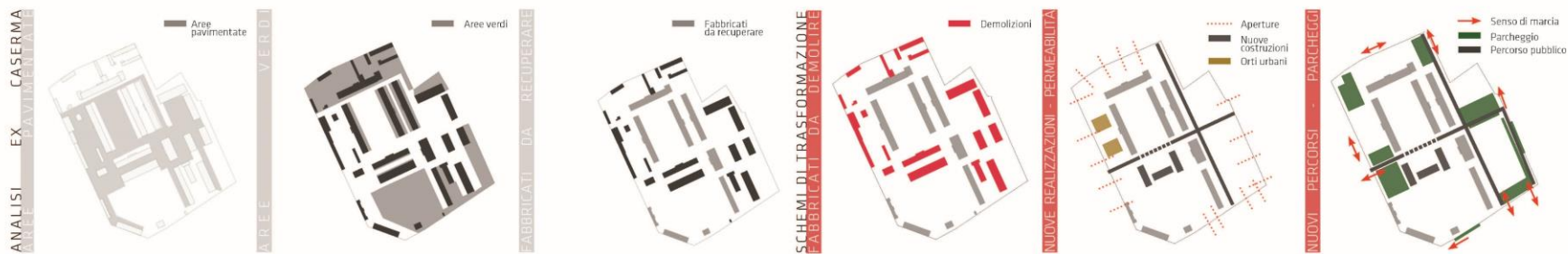
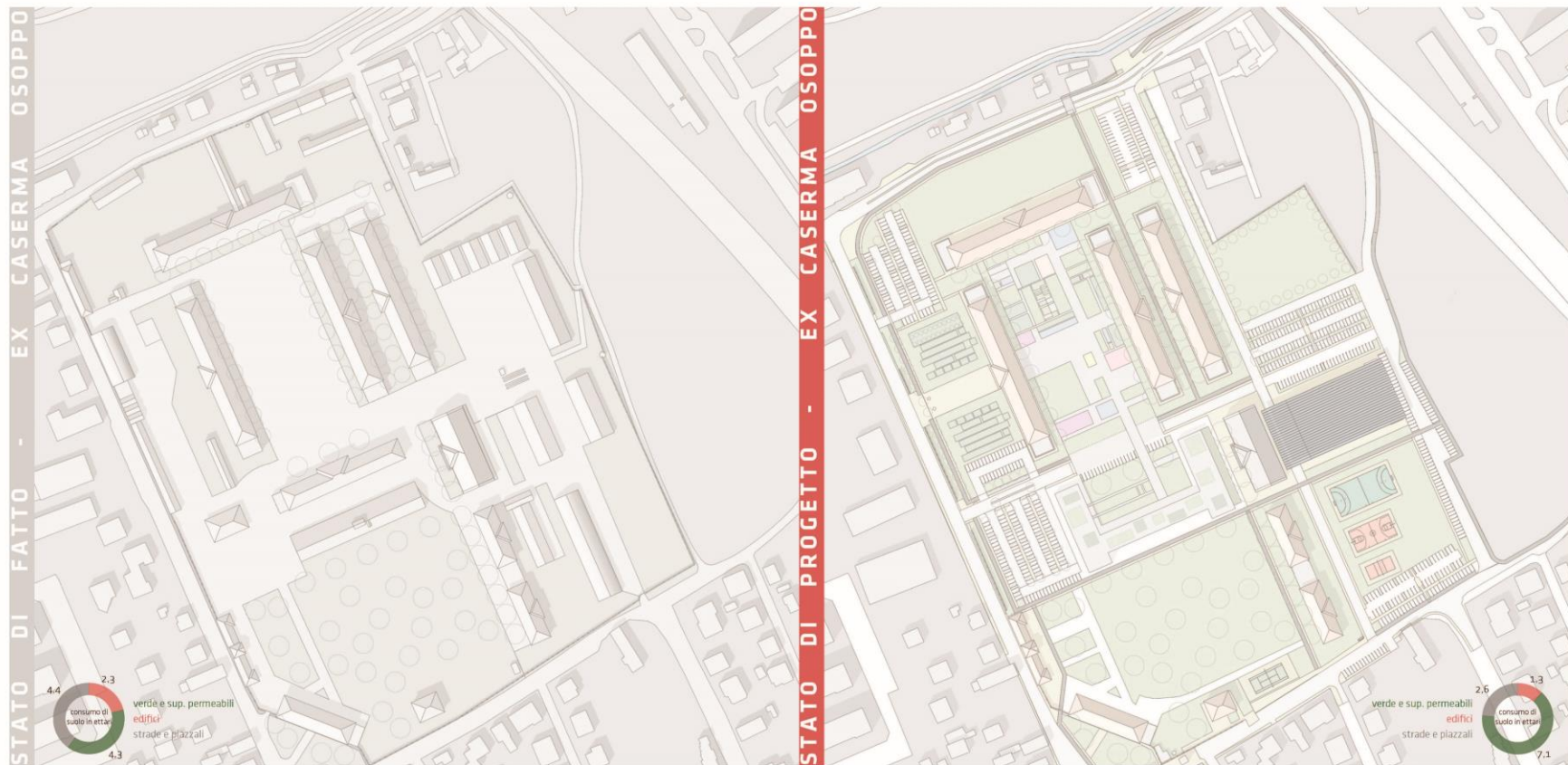
### OBBIETTIVI di progetto

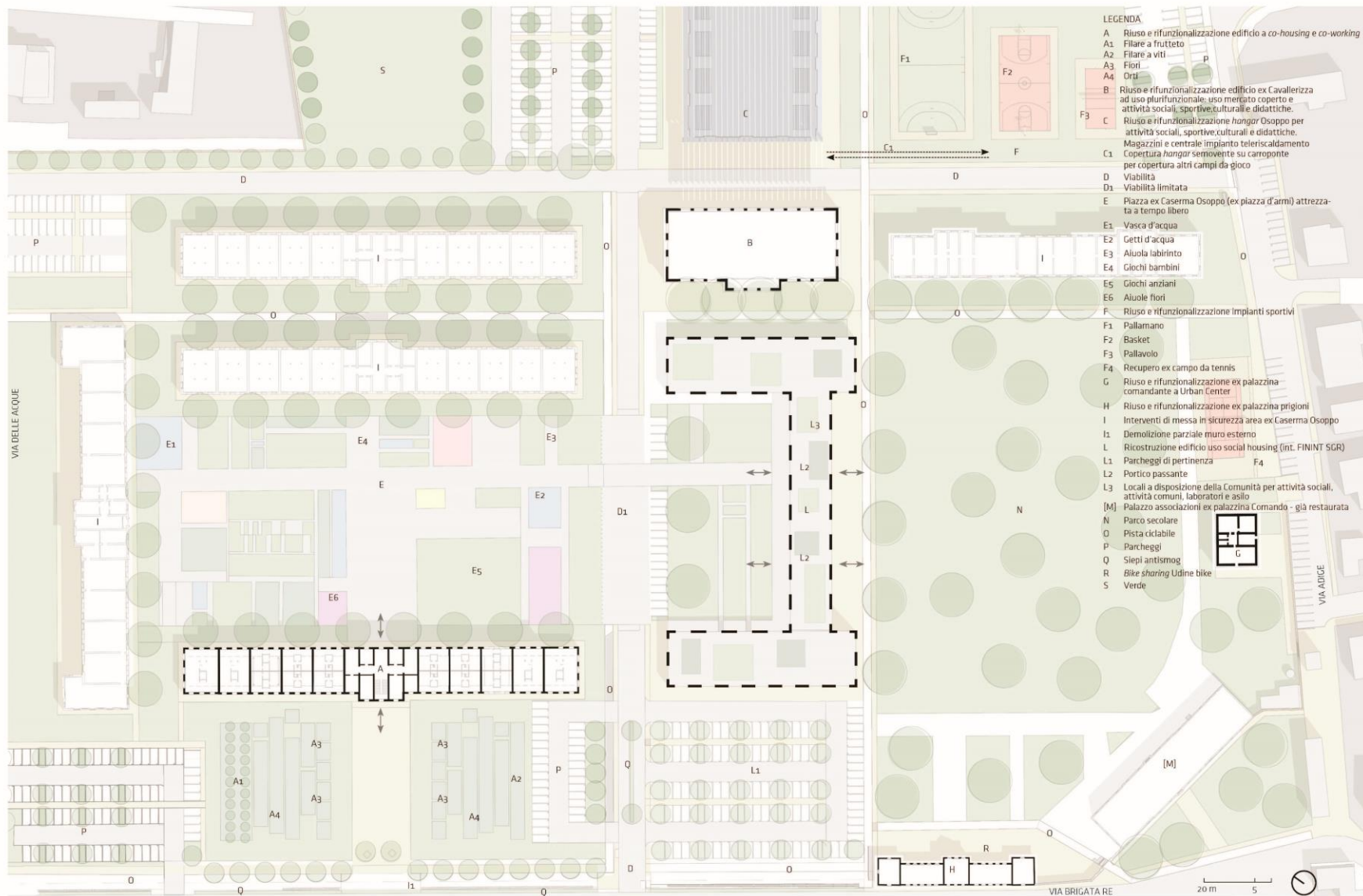
- R**EBRANDING
1. ● Miglioramento e qualità del decoro urbano
  2. ● Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree
  3. ● Progetto accrescimento sicurezza
  4. ● Potenziamento servizi scala urbana, pratiche terzo settore servizio civile, inclusione sociale, nuovi modelli di welfare metropolitano
  5. ● Mobilità sostenibile, infrastrutture, servizi sociali e culturali, educativi e didattici, attività culturali soggetti privati e pubblici

- O**PERATIVITÀ
- T**ECNICITÀ
- E**CONOMIA
- C**ONFORMITÀ
- P**ROGETTO
- R**ISORSE
- S**OCIALITÀ
- A**MBIENTE
- S**OSTENIBILITÀ
- I**NTERVENIRE
- E**NERGIA
- D**ISPOSITIVI
- V**ERTICALITÀ
- T**ERRESTRIO
- E**NERGIA
- B**ENEFICI
- R**ISTRUTTURAZIONE
- O**PERATIVITÀ
- 1 2 3 4 5
- illuminazione ●●●○○
  - telecamere di sicurezza ●●○○○
  - parcheggi ●●○○○
  - rotatorie ●●○○○
  - ciclabili e ciclopedonali ●●○○○
  - arredo urbano ●●○○○
  - manutenzione stradale ●●○○○
  - controllo volume traffico e velocità ●●○○○
  - percorsi alternativi al traffico ●●○○○
  - accessibilità / abbattimento delle barriere architettoniche ●●●●●
  - housing sociale ●●○○○
  - casa-associazioni ●●●●●
  - sport e servizi ●●●●●
  - co-working ●●●●●
  - formazione ●●●●●
  - fruibilità zona sportiva ●●○○○
  - luoghi di aggregazione ●●○○○
  - conoscenza composizione sociale popolazione ●●○○○
  - coinvolgimento decisionale dei cittadini ●●●●●
  - bosco, parco ●●●●●
  - arti urbani ●●●●●
  - fruibilità spazi verdi ●●○○○
  - collegamento al parco del Torre ●●○○○
  - tutela e valorizzazione della vegetazione secolare esistente ●●○○○
  - manutenzione aree verdi ●●○○○
  - piantumazione di vegetazione e valorizzazione percorsi ●●○○○
  - messa in sicurezza edifici esistenti ●●●●●
  - miglioramento energetico edifici esistenti ●●○○○
  - demolizioni ●●○○○
  - bonifica del suolo ●●○○○
  - studio di fattibilità sull'Ex caserma Cavalzerani ●●○○○
  - Aumento permeabilità intermodalità locale (ferroviaria) ●○○○○
  - ampliamento e miglioramento trasporto pubblico locale (TPL) ●○○○○
  - bike sharing ●○○○○
  - car sharing ●○○○○
  - aumento reti ciclo-pedonali ●○○○○









- LEGENDA**
- A Riuso e rifunzionalizzazione edificio a co-housing e co-working
  - A1 Filare a frutteto
  - A2 Filare a viti
  - A3 Fiori
  - A4 Orti
  - B Riuso e rifunzionalizzazione edificio ex Cavallerizza ad uso plurifunzionale, uso mercato coperto e attività sociali, sportive, culturali e didattiche.
  - C Riuso e rifunzionalizzazione hangar Osoppo per attività sociali, sportive, culturali e didattiche.
  - C1 Magazzini e centrale impianto teleriscaldamento
  - Copertura hangar semovente su carroponte per copertura altri campi da gioco
  - D Viabilità
  - D1 Viabilità limitata
  - E Piazza ex Caserma Osoppo (ex piazza d'armi) attrezzata a tempo libero
  - E1 Vasca d'acqua
  - E2 Getti d'acqua
  - E3 Aiuola labirinto
  - E4 Giochi bambini
  - E5 Giochi anziani
  - E6 Aiuole fiori
  - F Riuso e rifunzionalizzazione impianti sportivi
  - F1 Pallamano
  - F2 Basket
  - F3 Pallavolo
  - F4 Recupero ex campo da tennis
  - G Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina comandante a Urban Center
  - H Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina prigionieri
  - I Interventi di messa in sicurezza area ex Caserma Osoppo
  - I1 Demolizione parziale muro esterno
  - L Ricostruzione edificio uso social housing (INT. FININT SGR)
  - L1 Parcheggi di pertinenza
  - L2 Portico passante
  - L3 Locali a disposizione della Comunità per attività sociali, attività comuni, laboratori e asilo
  - [M] Palazzo associazioni ex palazzina Comando - già restaurata
  - N Parco secolare
  - O Pista ciclabile
  - P Parcheggi
  - Q Siepi antimogg
  - R Bike sharing Udine bike
  - S Verde

**CASERMA PIAVE: stato attuale**



Progetto "urban TIMES"

**Bando Urban Innovative Actions (UIA) 2017**

Una soluzione innovativa per due problemi

1- sostenere impatto flussi migratori attraverso integrazione dei migranti trasferendo metodologie e approcci già parzialmente testati per le gravi marginalità sociali, con un approccio partecipativo che coinvolga l'intera città

2. reintegrare nel tessuto urbano un'area degradata e marginalizzata



Hub per stranieri e categorie svantaggiate

Istituto di medicina fisica e riabilitativa "Gervasutta"

Hospice (PROG)

Barriera Verde

Ingresso

Spazio urbano con 4 focus: hub, moduli temporanei, Area Verde Polifunzionale, agorà



### Progetto "urban TIMES"

### Partners

Comune Udine, capofila

Informest/GO

Arcidiocesi Udine/UD

ENEA/BO

Università Udine/UD

Universtà Roma 2/RO

Golder associates srl/PD

ass. Kallipolis/TS

IUAV - Cattedra Unesco/VE

ass. In/arch/RO

Consorzio ICIE/BO

Consorzio Mosaico/GO

ass. CREEA/UD

ass. Vicini di Casa/UD

IRES/UD



# Progetto URBAN times

## *Temì/partner/stakeholders*

